

Generalforsamling 2021, Ørslev Egnshus

Dato: 25. maj 2021
Sted: Ørslev Egnshus, Den store sal
Tid: 19-21

Referat:

- **Velkomst ved bestyrelsesformanden**

Mette byder velkommen

- **Valg af dirigent, referent og stemmetællere**

Dirigent: Mette Holm Hansen

Referent: Kenneth S. Olsen

Stemmetællere: Sandra Jensen & Susanne Berthelsen

Dirigenten konstaterer at generalforsamling er indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne. Generalforsamlingen anses som gyldig.

- **Formandens beretning.**

2020 var et underligt år i Egnshuset. Covid-19 restriktioner og perioder med total nedlukning af lokalerne, har betydet at mange arrangementer, udlån og udlejninger er blevet aflyst. Til trods for det er der dog afholdt en del sociale arrangementer for byens borgere, som eksempelvis Folkecaféer, Foredrag, vinsmagningsaften. Egnshuset har også fået opgraderet køkkenet med ekstra ovn/komfur, emhætte, større vask, flere skabe, mere bordplads, samt et industri køleskab med plads til de "store fade". Der har været 116 udlån/udlejninger til trods for coronanedlukningerne i foråret og december. De er fordelt på 27 private udlejninger, 14 kommunale afdelinger (skole, børnehave), 66 foreningsudlån og 9 Egnshus arrangementer/aktiviteter. Der er skiftet nøgleudlånssystem, så det er blevet nemmere for både lejer/låner og den bookingansvarlige at styre brugen af lokalerne. Der er også i samarbejde med Vordingborg Kommune foretaget en støjmåling, da der har været klager fra naboer/genboer over for meget støj (især aften og nattetimer). Mere om det under punktet eventuelt. Bestyrelsen glæder sig meget til igen at få "gang i huset".

- **Fremlæggelse af godkendt regnskab 2020.**

Resultatopgørelse		2020
1100	Indtægter	
1110	Udsalg	52.885
1120	Medlemskaber	14.010
1140	Salg ved arrangementer	30.953
1150	Tilskud	89.439
1199	Indtægter i alt	187.288
1200	Salgsmkostninger	
1210	Vareindkøb	-10.237
1270	Andre direkte omkostninger	-19.203
1299	Salgsmkostninger i alt	-29.440
1300	Bruttoresultat	157.848
1500	Lokaleomkostninger	
1510	Rengøring	-28.380
1520	Inventar	-97.265
1530	El, vand og varme	-51.870
1540	Vedligeholdelse	-1.576
1599	Lokaleomkostninger i alt	-179.092
1800	Administrationsomkostninger	
1810	Kontorartikler	-2.162
1820	Website	-891
1825	Regrskabsprogram	-2.925
1830	Telefon og Internet	-638
1840	Små anskaffelser	-1.840
1899	Administrationsomkostninger i alt	-8.456
1900	Resultat før afskrivninger og renter	-29.700
2100	Resultat før renter	-29.700
2300	Finansielle udgifter	
2310	Renteudgifter	-404
2320	Gebyrer	-2.230
2399	Finansielle udgifter i alt	-2.633
2400	Resultat før skat	-32.333
2600	Resultat efter skat	-32.333

Balance		31. dec. 2020
5000	Aktiver	
5100	Anlægsaktiver	
5500	Samlede anlægsaktiver i alt	0
5600	Omsætningsaktiver	
5700	Bank- og kontantbeholdninger	
5710	Bank	46.698
5720	Kontantbeholdning	3.478
5799	Bank- og kontantbeholdninger i alt	50.086
5800	Omsætningsaktiver	
5810	Til gode hos kunder	310
5820	Til gode hos leverandører	4.000
5899	Omsætningsaktiver i alt	4.310
5900	Samlede omsætningsaktiver i alt	54.396
6000	Aktiver i alt	54.396
7000	Passiver	
7100	Egenkapital	
7110	Dele års resultat	-32.333
7120	Overført resultat	64.654
7199	Egenkapital i alt	32.321
7300	Kortfristede forpligtelser	
7320	Skyldnere til leverandører	715
7330	Forudbetalt depositum	21.360
7399	Kortfristede forpligtelser i alt	22.075
7500	Passiver i alt	54.396

Indtægter: 187.288 kr. (fordelt på leje, drifttilskud, medlemskaber, og salg af/til egne arrangementer)

Udgifter: 219.621 kr. (alle udgifter)

Årets resultat: -32.333 kr.


Egnshuset har pr. 31.12.2020 en likvid egenkapital på 32.321 kr. + depositum fra lejere mm. (ialt: 54.396 kr.)

Årets underskud kan tilskrives 2 ting: Store udgifter til "nyt køkken" og opgradering af borde/vogne + manglende indtægter på grund af Covid-19 nedlukningen og forsamlingsforbud. Huset har trods nedlukningen været i brug 116 gange. (små 150 gange, hvis ikke der havde været lukket ned. De 27 har været private udlejninger + (4 er blevet aflyst og 9 er blevet rykket til bedre tider)

Egnshuset er "skønnet" gået glip af en indtægt på 50.000 til 60.000 kr. på grund af Covid-19 restriktionerne. (lejeindtægt + overskud fra egne arrangementer)

Opsummeret er årets resultat (med Covid-19) tilfredsstillende. Egnshuset har en egenkapital, der sammen med det kommunale driftstilskud (kommunens bygning) vil kunne dække de faste udgifter i op til 2 år, uden lejeindtægter/salgsindtægter.

● Fremlæggelse af pris for udlejning og medlemskab 2021.

Lejepriser for Ørslev Egnshus							
 <small>- til glæde for alle</small>	Op til 5 timers brug		Tiløb af rengøring	Døgnpris		Weekendpris	
	medlemmer	ikke medlemmer		Rengøring	medlemmer	ikke medlemmer	medlemmer
Stor Sal (max 150 personer)	800 kr.	1000 kr.	1000 kr.	2200 kr.	2500 kr.	3000 kr.	3300 kr.
Mellem Sal (max 30 personer)	400 kr.	500 kr.	600 kr.	1200 kr.	1400 kr.	1500 kr.	1800 kr.
Lille Sal (max 20 personer)	200 kr.	300 kr.	400 kr.	700 kr.	900 kr.	900 kr.	1200 kr.
Lille + Mellem Sal (max 50 personer)	500 kr.	600 kr.	800 kr.	1600 kr.	1800 kr.	2000 kr.	2300 kr.
Alle 3 Sale (max 200 personer)	1100 kr.	1300 kr.	1500 kr.	3200 kr.	3500 kr.	4200 kr.	4500 kr.

Egnshuset må ikke bruges til overnatning.

Foreninger og sammenslutninger der er registreret i Foreningsportalen, kan låne Egnshuset til foreningsaktiviteter og "ikke indtægtsgivende" arrangementer.

Der skal dog betales for rengøring, ved lokalebrug på mere end 5 timer.

Foreninger og sammenslutninger, betaler 50 % af lejepris (for henholdsvis medlemmer/ikke medlemmer) ved "indtægtsgivende arrangementer."

Der er foråret 2021 skiftet rengøringselskab, som har betydet en øget omkostning til rengøring. selve den "rå" lejepris er derfor sat lidt ned, så det totale lejebeløb ligger i samme niveau som tidligere. Der er også tilført lejepriser for "weekendbookninger" da det har været en generel efterspørgsel fra lejere. Priserne er godkendt af generalforsamlingen.

Personligt medlemskab: 110,- pr. år (automatisk fornyelse)
 Hustrandsmedlemskab: 200,- pr. år (automatisk fornyelse)
 Status: 64 hustrand, 17 personlig, 4 forening, 1 firma, IALT 86 medlemsskaber

Medlemspriserne er godkendt af generalforsamlingen.

- **Behandling af evt. indkomne forslag.**

ingen indkomne forslag

- **Valg til bestyrelse iht. Vedtægterne.**

ikke på valg:

Anja

Jan

Kenneth

På valg:

Henrik (ønsker genvalg)

Mette (ønsker genvalg)

Sandra (ønsker genvalg)

Susanne (ønsker genvalg)

Torben (ønsker genvalg)

Jakob (nuværende suppleant, ønsker genvalg)

Udtrådt:

Francesca (fracflytning)

Alle bestyrelsesmedlemmer der er på valg, og suppleant er enstemmigt blevet genvalgt. Valget er godkendt.

- **Evt.**

Orientering fra Mette, angående varsel om påbud vedr. overholdelse af støjgrænser. Bestyrelsen arbejder videre med at finde en holdbar løsning, i samarbejde med bygningsejer (Vordingborg Kommune).

- **Tak for i aften.**

(Efterfølgende konstituerer den nye bestyrelse sig)

Bestyrelseskonstitution:

Formand: Mette Holm Hansen

Næstformand: Sandra Jensen

Kasserer: Kenneth S. Olsen (sekretær / WEB-admin)

Medlem: Anja Brøsen (booking ansvarlig)

Medlem: Susanne Berthelsen (køkken/inventar ansvarlig)

Medlem: Henrik Sørensen (bygningsansvarlig / pedel)

Medlem: Torben Christiansen

Medlem: Jan Hansen