

Vedtægter for Ørslev Egnshus

§ 1: NAVN og HJEMSTED.

Navnet er "ØRSLEV EGNSHUS". Foreningen er tilhørende Rynkebjerg 7, Ørslev, 4760 Vordingborg i Vordingborg Kommune. Foreningen er stiftet den 24. januar 2019.

§ 2: FORMÅL.

Formålet med Ørslev Egnshus er at have et samlingssted for borgere og foreninger i Ørslev by og omegn. Et sted hvor der kan afholdes såvel selskabelige som kulturelle aktiviteter. Huset kan benyttes til privat udlejning, samt til afholdelse af fælles aktiviteter/arrangementer til glæde for byens borgere.

§ 3: ØKONOMI.

Egnshusets økonomi bygger på salg af medlemskaber jf. § 9, samt udlejning af de til Egnshuset tilhørende faciliteter. Egnshuset kan modtage gaver, bidrag og sponsorater, ligesom bestyrelsen kan søge støtte gennem fonde o.l. til Egnshusets drift og vedligeholdelse.

Egnshuset kan desuden afholde diverse aktiviteter og arrangementer til gavn for byens borgere, uden at der skal betales af leje af lokalerne, og hvor indtægter tilgår Egnshuset, jf. § 11.

Egnshuset foreslår takster for udlejning, som fastsættes og godkendes endeligt af Kultur-, Idræts og Fritidsudvalget i Vordingborg Kommune.

Det er som udgangspunkt gratis for godkendte folkeoplysende foreninger og registrerede frivillige hjemmehørende i Vordingborg Kommune at benytte lokalerne. For indtægtsgivende arrangementer gælder i øvrigt § 12, Egnshusets takstblad og aftalen med Vordingborg Kommune.

Egnshuset modtager desuden tilskud fra Vordingborg Kommune, jf. aftalen nævnt i § 13

§ 4: EJERFORHOLD OG BESTYRELSE.

Egnshuset er en forening, hvor de tilhørende bygninger, indeholdende tre sale, køkken, toiletter og depotrum, ejes af Vordingborg Kommune, men drives af en bestyrelse.

Egnshusets bestyrelse består ved stiftelsen af foreningen, af 11 medlemmer.

Bestyrelsen skal bestå af min. 7 personer og 2 suppleanter. På generalforsamlingen i lige år vælges mindst 4 medlemmer til bestyrelsen, og i ulige år mindst 3 medlemmer til bestyrelsen. Derudover vælges hvert år mindst 2 suppleanter. Valg foregår ved almindeligt stemmeflertal. Medlemmer til bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, og suppleanter til bestyrelsen vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen, der konstituerer sig umiddelbart efter generalforsamlingen, vælger selv sine ansvarsposter såsom formand, næstformand, kasserer, sekretær, bookingansvarlig m.m. Det skal tilstræbes at ikke alle ansvarsposter udskiftes ved samme valg, for at sikre kontinuitet i bestyrelsen. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Hvis et medlem af bestyrelsen udtræder, træder en suppleant ind i stedet, i den rækkefølge som de er valgt, og sidder det afgående medlems resterende valgperiode ud.

Valgbar til bestyrelsen er enhver borger, der er fyldt 18 år og har tilknytning til Ørslev.

Bestyrelsen afholder møder efter behov, men som minimum 1 gang i kvartalet. Der føres referat over afholdte møder, herunder også generalforsamlinger.

Arbejdet i bestyrelsen er frivilligt, ligesom valgte bestyrelsesmedlemmer ikke kan drages til økonomisk ansvar, eller få del i Egnshusets evt. overskud.

§ 5: GENERALFORSAMLING.

Egnshusets højeste myndighed er generalforsamlingen, der afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages varsel, og som udgangspunkt elektronisk, herunder via FB og hjemmeside, samt ved synlige opslag i byen.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen,

skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Stemmeberettigede er fremmødte borgere, der er fyldt 18 år og har tilknytning til Ørslev.

Dagsordenen for generalforsamlingen skal som minimum indeholde:

1. Valg af referent, dirigent og evt. stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af godkendt regnskab.
4. Fremlæggelse af pris for udlejningen og medlemskab det kommende år.
5. Behandling af evt. indkomne forslag
6. Valg til bestyrelsen iht. vedtægter.
7. Eventuelt (herunder kan intet vedtages.)

§ 6: EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes hvis formanden eller flertallet af bestyrelsen finder det nødvendigt. Anmodningen om ekstraordinær generalforsamling skal være skriftlig, og indeholde det/de punkter, som ønskes behandlet.

På en ekstraordinær generalforsamling kan der ikke behandles andre emner end det/de forhold, som har givet anledning til afholdelsen. Ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 4 uger efter at anmodningen er tilgået bestyrelsen. Indkaldelse finder sted som for den ordinære generalforsamling.

§ 7: ANSVAR.

Bestyrelsen har ansvaret for at håndtere udlejning af de til Egnshuset tilhørende lokaler, og for rengøring og almindeligt drift og vedligehold af lokalerne. Bestyrelsen har ligeledes ansvaret for at administrere Egnshusets økonomi.

Alle regninger skal godkendes af to bestyrelsesmedlemmer, før de kan lægges til betaling. Der er altid to fra bestyrelsen som der har adgang til banken, men ingen kan godkende alene. (Fuldmagten skal være på 2 personer i foreningen.)

Udlejning af Egnshuset samt tilhørende faciliteter og inventar, varetages af den i bestyrelsen ansvarlig herfor, når dette er foreneligt med foreningens formål, jf. § 2.

Bestyrelsen fastsætter gældende takster for udlejningsvirksomheden, disse skal godkendes af Vordingborg Kommune.

For ansvar, drift og øvrig vedligeholdelse, afregning af strøm og vand, samt anvendelse af digital booking system, henvises der til aftalen med Vordingborg Kommune, nævnt i § 13.

§ 8: REGNSKAB.

Egnshusets regnskabsår følger kalenderåret. Kassereren har ansvaret for udarbejdelse af regnskab og budget, samt at regnskabet udføres forsvarligt. Revision foretages 1-2 gange årligt af en sagkyndig revisor. Regnskabet fremlægges i revideret udgave på generalforsamlingen. For indsendelse af årligt regnskab til Vordingborg Kommune henvises der til aftalen, nævnt i § 13.

§ 9: MEDLEMSSKAB.

Som medlem af foreningen kan optages privatpersoner eller husstande, virksomheder, folkeoplysende foreninger og sammenslutninger, hjemmehørende i eller med tilknytning til Ørslev.

Medlemskab er gældende et år fra indmeldelsesdatoen, og fornyes så længe kontingent betales. Kontingent fastsættes af bestyrelsen og godkendes på en generalforsamling.

Som medlem får man rabat på leje af Egnshusets lokaler, særlige medlemsfordele ved Egnshuset egne arrangementer, samt attraktive tilbud og rabatter fra Egnshusets leverandører/sponsorer. Til medlemmer udsendes årligt 2 nyhedsbreve, med information om bl.a. kommende aktiviteter i Egnshuset, nye rabatter og tilbud.

10: UDLEJNING TIL PRIVATE OG VIRKSOMHEDER

Lejere af Egnshuset er ansvarlige for, at arrangementet afvikles efter den trufne aftale med Egnshuset jfr. lejekontrakten. Beskadigelse, bortkomst eller anden form for vanrøgt betales af lejeren. Lejeren er ansvarlig for alle forhold overfor myndigheder m.v. som er nødvendige for

afholdelsen af det enkelte arrangement (Lejlighedstilladelse, KODA o.a.) Egnshuset må ikke udlejes til personer under 18 år. Er lejer under 25 år, skal mindst to ansvarlige over 25 år, skrive under på at de vil være til stede under hele arrangementet. Ved udlejning til ungdomsfester er der forhøjet depositum, og forholdsreglerne i "Tillæg til lejeaftale ved ungdomsfester" skal følges.

Der underskrives lejekontrakt for hver enkelt udlejning. Denne kontrakt er bindende for begge parter. Egnshuset er fortrinsvis til borgere, sammenslutning og folkeoplysende foreninger hjemmehørende i Ørslev, 4760.

§ 11: UDLÅN/UDLEJNING TIL SKOLE, FORENINGER OG EGNSHUSET SELV

Egnshusets tre sale, køkken samt inventar må lånes gratis af Ørslev skole indenfor skoletiden, hvis ikke der foreligger udlejninger. Servicelederen på Ørslev skole har ansvaret for at sale, køkken og inventar efterlades i samme stand som ved modtagelse. Servicelederen kan se i bookingssystemet om der er booket / ledigt. Det er hans opgave at tjekke at der ikke foreligger andre udlejninger, i det tidsrum skolen ønsker at benytte Egnshusets lokaler. En forening kan som udgangspunkt benytte Egnshusets lokaler uden beregning jfr. § 3. Afholder en forening et indtægtsgivende arrangement, betales 50 % af den normale lejepris. Er foreningen medlem af Egnshuset betales 50 % af medlemslejeprisen. Foreningen skal derudover betale for eventuel slutrengøring.

Egnshuset kan i begrænset omfang aflyse foreningsaktiviteter til fordel for enkeltstående arrangementer med minimum 3 ugers varsel.

Egnshusets bestyrelse kan afholde indtægtsgivende arrangementer, hvor overskuddet går til foreningen, jf. § 3. Bestyrelsen kan desuden være vært ved indtægtsgivende arrangementer som afholdes af en arbejdsgruppe under bestyrelsen. Arbejdsgruppen kan være sammensat til lejligheden, med medlemmer udenfor bestyrelsen. Der betales ingen leje af lokalerne, da det er Egnshuset som står som vært. Egnshuset skal have 5 % af overskuddet fra arrangementet, dog højest taksten for leje af de benyttede lokaler. Arbejdsgruppen skal derudover betale for evt. rengøring.

§ 12: VEDTÆGTSÆNDRINGER.

Ændringer af foranstående vedtægter kan kun finde sted på en generalforsamling. Forslag til vedtægtsændringer skal, efter vedtagelse, forelægges Vordingborg kommune til orientering. Vedtagelse af ændringer er betinget af 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede, stemmer for ændringerne. Forslag til vedtægtsændringer skal fremgå af indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen har bemyndigelses til at ændre evt. bemærkninger til vedtægterne fra Vordingborg Kommune uden en ny generalforsamling.

§ 13: AFTALEN/OPSIGELSE.

Udover disse vedtægter, bygger driften af Egnshuset på en aftale mellem foreningen og Vordingborg Kommune.

Aftalen med Vordingborg Kommune kan opsiges skriftligt af Vordingborg Kommune med 1 års varsel. Egnshuset kan opsiges aftalen med ½ års varsel.

Såfremt kommunalbestyrelsen beslutter at afhænde bygningen eller hvis foreningen misligholder aftalen og dennes forudsætninger, kan aftalen skriftligt opsiges med ½ års varsel. I tilfælde af at foreningen opløses, tilfalder Egnshusets formue der ejes af foreningen, de folkeoplysende foreninger i Ørslev, 4760. Nærmere fordeling besluttet af bestyrelsen.

*Vedtægterne er godkendt på generalforsamlingen 13 juni 2019
Vedtægts ændring er godkendt på generalforsamlingen 19 marts 2020*

